



Số: QL/2025/UQ – ĐDH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

---o0o---

Long Thành, ngày 02 tháng 01 năm 2025



GIẤY ỦY QUYỀN

- Căn cứ Bộ luật Dân sự nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ vào luật Doanh nghiệp 2014;
- Căn cứ vào các văn bản hiện pháp hiện hành;
- Căn cứ vào chức năng và quyền hạn của Giám đốc Công ty;

Chúng tôi gồm có:

I. BÊN ỦY QUYỀN

Họ và tên: NGUYỄN DUY HƯNG

Chức vụ: Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc Công ty Cổ Phần Tư Vấn Và Đầu Tư Bất Động Sản Đại Điền Hưng
MST: 3603543932

Trụ sở tại: 196 DT 769, Ấp Bình Lâm, Xã Lộc An, Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai

Hộ khẩu thường trú: Tổ 1, Khu phố 1, Thị Trấn Vĩnh An, Huyện Vĩnh Cửu, Tỉnh Đồng Nai

CCCD số: 075089007883

Ngày cấp: 01/11/2022

Nơi cấp: CCS QLHC về TTXH

Quốc tịch: Việt Nam.

II. BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN

Họ và tên: TRẦN QUANG LIÊM

Chức vụ: Giám đốc điều hành Công ty Cổ Phần Tư Vấn Và Đầu Tư Bất Động Sản Đại Điền Hưng
MST: 3603543932

Hộ khẩu thường trú: 100J3 lầu 3, Hùng Vương, Phường 09, Quận 5, Tp.Hồ Chí Minh

CCCD số: 054090013398

Ngày cấp: 22/07/2021

Nơi cấp: CCS QLHC về TTXH

Quốc tịch: Việt Nam.

III. NỘI DUNG ỦY QUYỀN

Công ty Cổ Phần Tư Vấn Và Đầu Tư Bất Động Sản Đại Điền Hưng. Người đại diện ông Nguyễn Duy Hưng nay ủy quyền lại cho ông Trần Quang Liêm ký thay các văn bản giấy tờ liên quan đến vấn đề thuế, ngân hàng, chứng từ kế toán (phiếu thu, phiếu chi, phiếu giữ chỗ, phiếu đặt cọc,...) các loại hợp đồng lao động, hợp đồng bảo hiểm,... Những chính sách nội bộ Công ty, những chi phí liên quan đến Marketing và giải quyết các vấn đề liên quan đến hoạt động kinh doanh của Công ty Cổ Phần Tư Vấn Và Đầu Tư Bất Động Sản Đại Điền Hưng khi Tổng Giám đốc Nguyễn Duy Hưng vắng mặt.





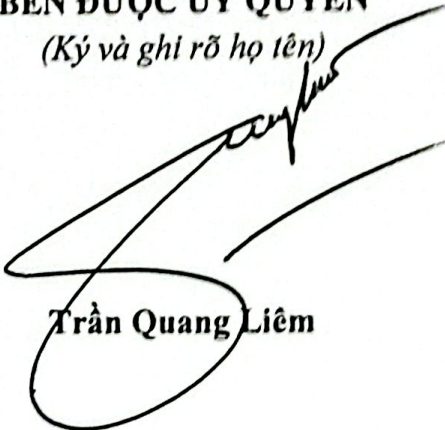
Hai bên cam kết sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp luật về mọi thông tin ủy quyền ở trên.

- Mọi tranh chấp phát sinh giữa bên ủy quyền và bên được ủy quyền sẽ do hai bên tự giải quyết.
- Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký thời hạn kéo dài đến vô hạn tiếp theo.

Giấy ủy quyền trên được lập thành 02 bản, mỗi bên giữ 01 bản.


BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN

(Ký và ghi rõ họ tên)


Trần Quang Liêm

BÊN ỦY QUYỀN

(Ký và ghi rõ họ tên)


Nguyễn Duy Hưng





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐIỀU LỆ

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẠI ĐIỀN HƯNG

Chúng tôi, gồm những cổ đông sáng lập có tên như sau

STT	Họ và tên (cổ đông sáng lập)	Ngày tháng năm sinh (đối với cổ đông là cá nhân)	Quốc tịch	Số, ngày, nơi cấp CMND hoặc hộ chiếu đối với cá nhân hoặc Giấy CN ĐKKD đối với doanh nghiệp, hoặc QĐ thành lập đối với tổ chức khác		Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú đối với cá nhân hoặc địa chỉ trụ sở chính đối với tổ chức
				Số	Ngày, nơi cấp	
1	NGUYỄN DUY HƯNG	11/04/1989	Việt Nam	075089007883	Ngày cấp: 01/11/2022 Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	Tổ 1, Khu phố 1, Thị trấn Vĩnh An, Huyện Vĩnh Cửu, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam
2	TRẦN QUANG LIÊM	06/07/1990	Việt Nam	054090013398	Ngày cấp: 22/07/2021 Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	100J3 lầu 3, Hùng Vương, P.09, Q5, TP.HCM
3	LÊ TUẤN	01/01/1968	Việt Nam	070068001253	Ngày cấp: 16/04/2021 Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	Khu phố Tân Xuân, Phường Tân Xuân, Thị xã Đồng Xoài, Tỉnh Bình Phước, Việt Nam

Cùng đồng ý và ký tên chấp thuận dưới đây thành lập một CÔNG TY CỔ PHẦN (dưới đây gọi tắt là Công ty) hoạt động tuân theo Luật pháp Việt Nam và Bản điều lệ này với các chương, điều, khoản sau đây :

Chương I ĐIỀU KHOẢN CHUNG

Điều 1. Phạm vi trách nhiệm

Mỗi cổ đông chỉ chịu trách nhiệm về các khoản nợ và các nghĩa vụ tài sản khác của Công ty trong phạm vi số vốn đã góp vào Công ty.

Điều 2. Tên doanh nghiệp

Tên công ty viết bằng tiếng Việt (ghi bằng chữ in hoa): CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẠI ĐIỀN HƯNG

THÔNG TIN VỀ NHÂN SỰ
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẠI ĐIỀN HƯNG

STT	Tên doanh nghiệp thành lập	Mã số thuế	Tên Sàn giao dịch/ Tổ chức kinh doanh dịch vụ môi giới/Tổ chức kinh doanh dịch vụ tư vấn, quản lý bất động sản	Tên người quản lý, điều hành sàn giao dịch bất động sản	Địa chỉ	Số lượng nhân viên	Số lượng nhân viên có chứng chỉ môi giới bất động sản
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư Bất động sản Đại Điền Hưng	3603543932	Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư Bất động sản Đại Điền Hưng		Số 196, Khu phố Bình Lâm, Phường Long Thành, Thành phố Đồng Nai, Việt Nam	5	1

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
CHỦ TỊCH HĐQT KIỂM GIÁM ĐỐC



NGUYỄN DUY HƯNG

